



श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि. कोल्हापूर

प्रधान कार्यालय: १६७, बी, श्री भवन, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.

दूरध्वनी क्र.: ०२३१ - २५४१०५१ / २५४३८३७ / २५४५५५२.

विक्रीची जाहीर नोटीस (निविदाद्वारे)

दि सिक्युराटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ८ व ९ प्रमाणे तारण मिळकती विक्रीची जाहीर नोटीस (निविदाद्वारे).

श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर १६७, बी, श्री भवन, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर यांनी खाली नमूद कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या तारणावर कर्ज पुरवठा केलेला असून सदर कर्ज हे एन.पी.ए. झालेले असल्याने बँकेने दि सिक्युराटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ कलम १३(२) प्रमाणे मागणी नोटीस कर्जदार व जामिनदार यांना दि. ०२/०३/२०२३ रोजी दिली होती व त्या नोटीसीप्रमाणे रकम न भरल्याने बँकेने याच कायद्याच्या कलम १३(४) प्रमाणे दि. ०३/०६/२०२३ रोजीची कब्जा नोटीस दिली होती. आणि बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी १३(४) च्या तरतुदीनुसार खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला होता. त्यानंतर मे. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, कोल्हापूर यांनी क्रि.कि. अ.नं. १०३०/२०२३ मध्ये दि. १४/१२/२०२३ रोजी केलेल्या आदेशानुसार मा. कोर्ट कमिशनर यांनी दि. १९/०१/२०२४ रोजी खाली नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिला आहे. आता, सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या रूल ८ व ९ प्रमाणे खाली नमूद केलेली तारण मिळकत विक्री करणेबाबत लखोटाबंद निविदा मागविणेत येत असून सदर मिळकत 'जशी आहे तशी व आहे त्या परिस्थितीत' या तत्वावर विकणेत येणार आहे. सदर मिळकत ज्यांना खरेदी करणेची इच्छा आहे त्यांनी लखोटाबंद निविदा खालील नमूद अधिकृत अधिकारी श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर यांच्याकडे रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) इतक्या इसारा रकमेसह डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / ऑनलाईन ट्रान्सफर पद्धतीने श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर यांचे नावे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात मंगळवार, दि. ०७/०१/२०२५ पर्यंत पाठविणे आवश्यक आहे. सदर निविदा बुधवार, दि. ०८/०१/२०२५ रोजी, दुपारी १२.०० वाजता श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर या बँकेच्या मुख्य कार्यालय, कोल्हापूर येथे उघडण्यात येतील. सदर कर्ज प्रकरणासंबंधीत बँकेकडे उपलब्ध असलेली कागदपत्रे पडताळणी करिता कार्यालयीन वेळेत बँकेच्या राजारामपुरी शाखेत उपलब्ध असतील. सदरची नोटीस ही www.smcbl.in या बँकेच्या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल.

कर्जदार व जामिनदार यांची नावे व पत्ता	दि. ३०.११.२०२४ अखेर येणेबाकी रक्कम
१) श्री. आनंद सयाजीराव जाधव (कर्जदार), २) सौ. रागिणी आनंद जाधव (जामिनदार), अनु. क्र. १ व २ - रा. - २१९, प्लॉट नं. ६५, 'सयाजी', पद्माराजे हौसिंग सोसायटी, उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	१) कर्ज खाते क्र.: ६०८/३३०१५१ : रु. १,६९,०३,२२९=९४ (अक्षरी रुपये एक कोटी एकोणसत्तर लाख तीन हजार दोनशे एकोणतीस आणि पैसे चौऱ्याणव फक्त) २) कर्ज खाते क्र.: ६०८/३३०२१७ : रु. ९०,४२,४२९=५८ (अक्षरी रुपये नव्वद लाख बेचाळीस हजार चारशे एकोणतीस आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त) वरील अनु.क्र. १ व २ यांची येणे थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील ता. ०१.१२.२०२४ पासूनचे व्याज व इतर खर्च
३) श्री. अनिल निवृत्ती घाटगे (जामिनदार), रा. - सि.संनं. १९२९, 'ई' वॉर्ड, राजारामपुरी १३ वी गल्ली, कोल्हापूर.	

विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन

मौजे उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील पद्माराजे सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील रि.स.नं. २१ ब मधील प्लॉट नं. ६५ चे क्षेत्र ४६४.६८ चौ.मी. ही जागा व त्यावरील रहिवासी इमारत याचे तळमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र १५६.४ चौ.मी. व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र १५६.४ चौ.मी. याच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वेस - प्रॉपर्टी नं. ६४; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ६६; दक्षिणेस - रस्ता; उत्तरेस - प्लॉट नं. ६०.

(मिळकतीची राखीव किंमत रु. २,३०,००,०००/- (रु. दोन कोटी तीस लाख फक्त))

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१) सदर मिळकत/मिळकती जास्तीत जास्त किंमत देणाऱ्यास विकली जाईल. तथापि, अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारणेचा अगर नाकारणेचा अधिकार आहे. तसेच कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करणेचा / स्थगित ठेवणेचा अधिकार आहे. २) सदर मिळकतीसंबंधी विक्रीच्या इतर अटी व शर्ती बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सुट्टीचा दिवस सोडून इतर कोणत्याही दिवशी पाहावयास मिळेल. ३) इतर माहिती व टेंडर फॉर्म बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सुट्टीचा दिवस सोडून इतर कोणत्याही दिवशी मिळेल. ४) टेंडर फॉर्मची किंमत रु. १,०००/- + जीएसटी (अपरतावा) राहील. इसारा रक्कम रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / ऑनलाईन ट्रान्सफर पद्धतीने निविदेसोबत देणे आवश्यक आहे. निविदा सिलबंद पाकिटांमध्ये मंगळवार, ता. ०७/०१/२०२५ पर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात देणेच्या आहेत. ५) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर सिलबंद पाकिटांमध्ये न देता स्वतंत्रपणे देणेच्या आहेत. चेक स्वीकारला जाणार नाही व ज्याने चेक दिला आहे त्यास लिलावामध्ये सहभागी होता येणार नाही. ६) जर एकापेक्षा जास्त निविदा एकाच रकमेच्या आल्या तर त्या लिलावदारांमध्ये बोली लावणेत येईल व त्यातील सर्वाधिक बोली बोलणाऱ्यास लिलाव बहाल केला जाईल. ७) अपसेट / राखीव किंमत बँकेद्वारे निश्चित केली आहे. सदर निश्चित केलेली राखीव किंमत ही हस्तांतरण शुल्क आणि मिळकतीसंबंधी संलग्न इतर शुल्कांव्यतिरिक्त आहे. ८) ज्या व्यक्तीची निविदा स्वीकारणेत येईल त्यास त्याच दिवशी लिलाव रकमेच्या २५ टक्के रकम इसारा रकमेसह भरावी लागेल व उर्वरित रकम १५ दिवसांत भरावी लागेल. मुदतीत संपूर्ण रक्कम न भरल्यास लिलावधारकाने भरलेली रक्कम जप्त केली जाऊन लिलाव नामंजूर होईल व सदर मिळकत पुन्हा लिलावास लावली जाईल. ९) ज्या व्यक्तीच्या नावे लिलाव मंजूर होईल त्यास सर्वप्रकारच्या कायदेशीर पूर्तता झालेनंतर सदर मिळकतीचे सेल सर्टीफिकेट दिले जाईल व त्या प्रसंगी येणाऱ्या मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, इतर खर्च, मिळकतीचे सर्व कर व इतर कायदेशीर खर्च, शासकीय देणी व इतर खर्च भरावे लागतील. खरेदीदाराने अशी सर्व रकम भरलेनंतर कायदेशीर बाबींची पूर्तता केलेनंतर त्यास मिळकतीचा कब्जा दिला जाईल. १०) बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांना ज्ञात व अवगत माहितीप्रमाणे सदर मिळकतीवर कोणाचाही बोजा नाही. तथापि, या लिलावात भाग घेऊ इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी लिलावात काढलेल्या मिळकतीवरील बोजा संबंधी, मालकी हक्कांसंबंधी तसेच त्यावरील हक्क, दावे, बाकी मिळकतीस बाधक असणाऱ्या गोष्टी संबंधी बोली बोलणेपुर्वी स्वतंत्रपणे व स्वतः माहिती घेणे आवश्यक आहे आणि सदर लिलाव प्रकरणांमुळे बँकेने कोणत्याही प्रकारचे दायित्व स्विकारले नाही अगर हे प्रगटन म्हणजे बँकेने कोणाचे प्रतिनिधित्व केले असे समजणेत येऊ नये. सदर मिळकत ही बँकेस ज्ञात व अज्ञात असलेल्या माहितीप्रमाणे आणि त्यावर अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात होणाऱ्या बोजासह विकणेत आलेली असून अधिकृत अधिकारी हे न्यस्य पक्षकार यांनी केलेल्या कोणत्याही दाव्यास, मागणीस / बाकी यांस जबाबदार असणार नाहीत. ११) राखीव किंमतीच्या खालील रकमेस टेंडर भरले असेल तर बोलीदाराची इसारा रक्कम जप्त केली जाईल व त्यास लिलावामध्ये सहभागी होता येणार नाही. १२) बोलीदाराने त्यांचे स्वप्रमाणित पासपोर्ट आकाराचा फोटो, रहिवासी पुरावा जसे आधार कार्ड, इ. कागदपत्रे के.वाय.सी. साठी सदर टेंडर अर्जासोबत जोडावीत व लिलावाच्या वेळी त्याची मूळ कागदपत्रे तपासणीसाठी आणावीत. १३) लिलाव प्रसंगी कर्जदार व जामिनदार यांना हजर राहता येईल.

आरटीजीएस तपशील:- खात्याचे नांव: श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर

बँक व शाखा नांव - आयडीबीआय बँक, असेंली रोड, कोल्हापूर.

RTGS तपशील : खाते क्र. - ११६१०२०००००५९६८; IFSC कोड - IBKL0000116

स्थळ : कोल्हापूर

तारीख: १६/१२/२०२४

अधिकृत अधिकारी,

श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर

(इंग्रजी आणि मराठी नोटीसीच्या संदर्भात विसंगती अथवा तफावत असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)